

Предмет: И.бр. 77/17
Извршител Даница Страчкова Скопје

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање прво по ред на недвижност означена како:

1. Деловен простор во Скопје, ТЦ Олимпио

КП број 3317, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) Лондонска, број на зграда 1, намена на зграда: згради во останато стопанство, влез 001, кат МА, број 001, со внатрешна површина од 23м²

КП број 3317, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) Лондонска, број на зграда 1, намена на зграда: згради во останато стопанство, влез 001, кат МА, број 001, со внатрешна површина од 29м²

запишан во Имотен лист број 42105 за КО Карпош.

Почетната вредност на недвижноста, е утврдена на износ од **1.721.324,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **23.05.2017 година во 11:00 часот во просториите на извршителот Даница Страчкова од Скопје** на ул. 8-ма Ударна Бригада Бр. 20-А-1/2.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

Предметните недвижности не се оптоварени со товари и службености.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Даница Страчкова од Скопје со бр. 530010901447317 даночен број 5057009500049 депонент на Охридска Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет дена) од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

ИМОТЕН ЛИСТ 42105 КО КАРПОШ

