

**Предмет: И.бр. 13974/16**  
**Извршител Даница Страчкова Скопје**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање второ по ред на недвижност означена како:

**Недвижен имот, куќа со двор во с. Кадино** запишан во **Имотен лист број 835 за КО Кадино** со следните катастарски индикации:

Лист Б (земјиште под зграда, дворно место)

КП број 427 дел 2, викано место/улица Село, катастарска култура дм, со површина од 502м<sup>2</sup>,

КП број 427 дел 2, викано место/улица Село, катастарска култура зпз 1, со површина од 114м<sup>2</sup>,

КП број 427 дел 2, викано место/улица Село, катастарска култура пс, класа 1, со површина од 257м<sup>2</sup>;

ЛИСТ В (објект)

КП број 427 дел 2, адреса Ул. 11 Бр. 65, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат К1, намена на посебен дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 15м<sup>2</sup>

КП број 427 дел 2, адреса Ул. 11 Бр. 65, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 63м<sup>2</sup>

КП број 427 дел 2, адреса Ул. 11 Бр. 65, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат К1, намена на посебен дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 74м<sup>2</sup>

КП број 427 дел 2, адреса Ул. 11 Бр. 65, број на зграда 1, намена на зграда ПО, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда Г, со внатрешна површина од 22м<sup>2</sup>

Почетната вредност на недвижноста, е утврдена на износ од **2.460.000,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.07.2017 година во 11:00 часот во просториите на извршителот Даница Страчкова од Скопје** на ул. 8-ма Ударна Бригада Бр. 20-А-1/2.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

Предметните недвижности не се оптоварени со товари и службености.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Даница Страчкова од Скопје со бр. 530010901447317 даночен број 5057009500049 депонент на Охридска Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет дена) од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната

на поранешната и на новата продажба. Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.



Тоалет



Соба на приземје



Соба на кат



Соба на кат



Трпезарија на кат



Кујна на кат