

Предмет: И.бр. 519/17

ИЗВРШИТЕЛ АНГЕЛКА ЕФКОСКА СКОПЈЕ

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање, второ по ред, на недвижност означена како:

1. Недвижен имот – Деловен простор во Скопје, на ул. Бихачка

КП 2507 дел 2 Адреса (улица и куќен број на зграда) Бихачка бр. 10, бр. на згр. 1, намена на зградата 570, влез 001, кат ПО, број 004, внатрешна површина од 21 м²,
КП 2507 дел 2 Адреса (улица и куќен број на зграда) Бихачка бр. 10, бр. на згр. 1, намена на зградата 570, влез 001, кат ПО, број 019, внатрешна површина од 61 м²,
КП 2507 дел 2 Адреса (улица и куќен број на зграда) Бихачка бр. 10, бр. на згр. 1, намена на зградата 570, влез 001, кат ПР, број 019, внатрешна површина од 40 м²,
КП 2507 дел 2 Адреса (улица и куќен број на зграда) Бихачка бр. 10, бр. на згр. 1, намена на зградата 570, влез 001, кат ПР, број 021, внатрешна површина од 23 м²,
запишан во **Имотен лист бр. 16747 за КО Центар 2**

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **105.000,00 Евра** во денарска противвредност по средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **28.12.2017 година во 11:00 часот во просториите на извршителот Ангелка Ефкоска од Скопје** на ул. Максим Горки бр. 8а/1, Скопје (телефон 02 3213-473).

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

Предметните недвижности се оптоварени со следните товари и службености: хипотеката која се извршува.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста за која се пријавиле да наддаваат, и тоа најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Ангелка Ефкоска од Скопје со бр. **210064599600294**, депонент на НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет дена) од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: **Нова Македонија**.

СЛИКИ ОД НЕДВИЖНОСТА

