

Предмет: И.бр. 258/2017

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање второ по ред на недвижноста означена како:

Недвижен имот запишан во **Имотен лист број 31125 за КО Битола 3**, опишан како:

Лист В: податоци за згради и посебни делови од згради

КП број 16697, Адреса (улица и куќен број на зграда) Ул. Партизанска бр. 20/47, Број на зграда 1, Намена на зграда 510, стан, влез 1, кат 11, број 47, собност 3, површина 64м², основ на градба 1, право на недвижност 831

КП број 16697, Адреса (улица и куќен број на зграда) Ул. Партизанска бр. 20/47, Број на зграда 1, Намена на зграда 511, помошни простории, влез 1, кат ПО, број 47, собност 1, површина 3м², основ на градба 1, право на недвижност 831

Продажбата ќе се одржи на ден **25.01.2017 година во 12:00 часот во просториите на извршителот Сузана Гилевска** во Битола, на Бул. 1-ви Мај број 218 Битола.

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **1.750.000,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

Предметната недвижност не е оптоварена со товари и службености.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 530040901408564, депонент на Охридска Банка АД Скопје, даночен број 5020008108489.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет дена) од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.