

**Предмет: И.бр. 7728/2017**

**ИЗВРШИТЕЛ ГОРДАН СТАНКОВИЌ СКОПЈЕ**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање, второ по ред, на недвижност означена како:

**1. Недвижен имот – Стан во Скопје кој лежи на:**

КП број 398, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) О. Прица 31, број на зграда 1, намена на зграда А2, влез 01, кат МА 1, број 24, намена на посебен дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 6м2,

КП број 398, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) О. Прица 31, број на зграда 1, намена на зграда А2, влез 01, кат МА 1, број 24, намена на посебен дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 65м2,

КП број 398, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) О. Прица 31, број на зграда 1, намена на зграда А2, влез 01, кат МА 2, број 24, намена на посебен дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 51м2,

Запишан во **Имотен лист број 50132 за КО Кисела Вода 1.**

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **4.360.000,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **29.12.2017 година во 10:00 часот во просториите на извршителот Гордан Станковиќ** на Ул. Петар Поп Арсов бр. 36А, Скопје (телефон 3 239 631, 3 216 909).

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

Предметните недвижности се оптоварени со следните товари и службености: хипотеката која се извршува.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста за која се пријавиле да наддаваат, и тоа најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот **Гордан Станковиќ** од Скопје со бр. **530-0109006485-22**, депонент на Охридска Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет дена) од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.